

Obiectiv de investiție: "CĂMIN DE BĂTRÂNI", situat în oraș Voluntari, județul Ilfov

Beneficiar: S.C. PRIMEM CARE PMT S.R.L., C.U.I.:
51119031/J2025001421001/2025, Județ Ilfov, Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii
de Jos, Strada Predeal, Nr. 6, Camera 1

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. PRIMEM CARE PMT S.R.L., C.U.I.: 51119031/J2025001421001/2025, Județ Ilfov, Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii de Jos, Strada Predeal, Nr. 6, Camera 1

Obiectiv de investiție: "CĂMIN DE BĂTRÂNI", situat în oraș Voluntari, județul Ilfov

Amplasamentul studiat se află situat în orașul Voluntari, județul Ilfov.

Conform Extras de carte funciară nr. 108273 Voluntari și documentației, amplasamentul se află în proprietatea d-nei Voicu Mariana.

Conform Contractului de închiriere nr. 178285 din data de 17.01.2025, amplasamentul este închiriat către S.C. PRIMEM CARE PMT S.R.L. pentru o perioadă inițială de 7 ani, începând cu data de 17.03.2025 până la data de 16.03.2032.

Conform contractului de închiriere, spațiul închiriat este format din: teren în suprafață de 850 mp. (854 mp măsurată), cu zonă de parcare acoperită cu dale, zonă verde cu grădină, imobilul tip casă individuală cu regim de înălțime S+P+E+M, cu suprafață utilă de aprox. 1000 mp., 302 mp. amprenta sol.

Transmiterea folosinței Imobilului închiriat va fi exclusiv în scopul utilizării acestuia cu destinație CENTRU REZIDENȚIAL PENTRU VÂRSTNICI.

Beneficiarul S.C. PRIMEM CARE PMT SRL, conform Certificatului de înregistrare în registrul comerțului, furnizează servicii de îngrijire medicală oferite în cadrul Căminului pentru persoane vârstnice "STEJARUL ALB".

Scopul centrului de îngrijire "STEJARUL ALB" este:

- protejarea și promovarea drepturilor persoanelor vârstnice;
- satisfacerea nevoilor de îngrijire, sociale și speciale – individuale, familiale sau de grup – în vederea depășirii situațiilor dificile, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, precum și promovarea incluziunii sociale;
- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de servicii specializate, în regim rezidențial, persoanelor vârstnice care necesită acest tip de sprijin.

Descriere funcțională

Suprafața care revine unui beneficiar este de peste 7 mp în dormitor.

Clădirea este compartimentată astfel:

Demisol: Birou Administrativ și arhivă, cabinet medical, spațiu pentru terapii/recuperare/reabilitare, cameră pentru 2 beneficiari și grup sanitar, spălătorie, camera tehnică.

Parter: recepție, spațiu de socializare și sală de mese, 2 dormitoare, 2 grupuri sanitare, bucătărie, spațiu pentru depozitarea alimentelor;

Etaj: vestiar, 5 dormitoare, 3 grupuri sanitare.

Mansardă: vestiar, 1 dormitor, o baie, camera de depozitare

Flux tehnologic

Desfășurarea activității:

Rezidenții îngrijiți în cadrul Căminului pentru persoane vârstnice „STEJARUL ALB” se află în situații de dificultate în îndeplinirea nevoilor zilnice, din cauza pierderii autonomiei fizice și/sau psihice. Din acest motiv, îngrijirile și serviciile medicale sunt oferite în principal în cameră, la patul pacientului, cu ajutorul materialelor și instrumentarului medical de unică folosință, de către personal calificat.

Centrul colaborează pe bază de contracte de muncă, prestări servicii, colaborare sau voluntariat cu:

- 3 asistenți medicali;
- un medic de familie (medic generalist);
- un medic psihiatru.

Acești specialiști acoperă nevoile rezidenților privind asistența medicală primară.

Cabinetul medical al centrului este amenajat și dotat corespunzător, însă majoritatea intervențiilor se realizează în camerele rezidenților, întrucât aceștia sunt imobilizați sau au dificultăți de deplasare.

Centrul dispune de o *bucătărie* complet amenajată și dotată, precum și de personal angajat pentru pregătirea zilnică a hranei. Până la ocuparea completă a locurilor din centru, masa va fi asigurată printr-o firmă de *catering* cu care s-a încheiat deja un contract.

Această activitate se desfășoară cu respectarea tuturor normelor igienico-sanitare legale, astfel:

- Ingredientele și produsele alimentare sunt depozitate separat, în spații, frigidere și congelatoare etichetate corespunzător;
- Preluarea, igienizarea și prepararea alimentelor se realizează conform unui orar stabilit prin procedură internă, evitându-se orice posibilitate de contaminare încrucișată;
- Există spații, chiuvete și ustensile distincte pentru fiecare categorie de alimente – carne albă, carne roșie, pește, legume, fructe, zarzavaturi, ouă, brânzeturi – toate fiind etichetate corespunzător;
- Curățenia și dezinfectarea bucătăriei și a spațiilor de depozitare se efectuează conform unei proceduri stricte, care asigură respectarea condițiilor igienico-sanitare.

Îngrijirea personală a rezidenților – menținerea igienei corporale, igiena eliminărilor, asistența la îmbrăcare/dezbrăcare, precum și curățenia și dezinfectarea

spațiilor – este realizată de personal specializat, conform standardelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

Toate activitățile desfășurate în cadrul Căminului „Stejarul Alb” se bazează pe un plan individualizat de asistență și îngrijire, care include:

- măsuri și servicii personalizate în funcție de nevoile identificate în urma evaluării complexe;
- programarea serviciilor medicale, psihologice și sociale;
- personalul responsabil pentru furnizarea fiecărui tip de serviciu;
- procedurile specifice de acordare a serviciilor.

Scopul acestui plan este creșterea calității vieții pentru fiecare rezident în parte.

Beneficiarii serviciilor și capacitatea de cazare a centrului

Beneficiarii serviciilor oferite sunt persoanele vârstnice aflate în dificultate, care nu se mai pot întreține singure, parțial sau total, și care au nevoie de servicii de îngrijire. Acestea pot fi asistate individual sau împreună cu partenerul de viață, în limita locurilor disponibile.

Capacitatea centrului rezidențial este de 22 de beneficiari, corespunzător unui număr maxim de 22 de paturi.

Tipuri de servicii furnizate în cadrul centrului

1. Îngrijire personală

Oferirea de asistență calificată pentru menținerea igienei personale și sprijin în procesul de îmbrăcare/dezbrăcare a beneficiarilor aflați în stare de dependență;

Asigurarea unui aspect fizic îngrijit (bărbierit, tuns, tăierea unghiilor), realizate de personalul de îngrijire al centrului;

Asistență pentru desfășurarea activităților vieții cotidiene, în funcție de nevoi: igiena eliminărilor, transfer și mobilizare, sprijin pentru deplasarea în interiorul centrului.

2. Asistență pentru sănătate

Facilitarea accesului fiecărui beneficiar la servicii medicale și acordarea supravegherii și tratamentului, conform prescripțiilor medicale;

Monitorizarea stării de sănătate, inclusiv a parametrilor fiziologici principali: temperatură, puls, tensiune arterială, frecvență respiratorie, diureză, tranzit intestinal etc.;

Acordarea de asistență medicală primară;

Recomandarea, de către medicul angajat al centrului, către consulturi medicale de specialitate (geriatrie, gerontologie, medicină internă, cardiologie, gastroenterologie, neurologie, nutriție-diabet etc.);

Prescrierea tratamentului medical în cazuri de urgență, de către medicul centrului;

Recoltarea de analize medicale la sediu, în baza unui protocol de colaborare cu Clinica Hiperdia;

Administrarea medicației prescrise de medicul de familie, conform schemei de tratament;

Asigurarea, în limita stocului disponibil, de dispozitive medicale de sprijin pentru mobilitate (cadru, baston, fotoliu rulant etc.).

3. Recuperare și reabilitare funcțională

Programe de recuperare și reabilitare fizică, menite să mențină sau să îmbunătățească capacitățile motorii (kinetoterapie, gimnastică medicală);

Programe de reabilitare psihică și senzorială, în vederea menținerii autonomiei beneficiarilor, pe baza recomandărilor specialiștilor (evaluare psihologică, consiliere, terapii ocupaționale și de expresie).

4. Integrare și reintegrare socială

Sprijinirea beneficiarilor în menținerea relațiilor sociale, prin facilitarea comunicării și a vizitelor din partea familiei și a apropiaților;

Susținerea reintegrării în familie sau în comunitate, atunci când este posibil.

5. Asistență în caz de deces

Asigurarea de îngrijire adecvată pentru beneficiarii aflați în stare terminală, inclusiv supraveghere permanentă, acces la servicii medicale și tratamente specifice (inclusiv pentru terapia durerii);

Centrul nu se ocupă de formalitățile legate de înmormântare, acestea revenind aparținătorilor, în colaborare cu firme autorizate.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuință P+E+M la distanța de cca 10 m și respectiv la cca 16 m de clădirea studiată; Spații comerciale/ sală fitness la cca 45 m de clădirea studiată;
- **NORD-EST:** drum privat la limita amplasamentului; locuință P+E+M la cca 39 m, Campus School Junior la cca 45 m de clădirea studiată;
- **EST:** drum privat la limita amplasamentului; locuințe P+E+M la distanța de cca 9 m, la cca 20 m, la cca 34 m de clădirea studiată;
- **SUD:** locuință P+E+M la distanța de cca 8m respectiv cca 11 m de clădirea studiată; locuință la cca 40 m de clădirea studiată;

- **SUD-VEST:** drum de acces la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 20 m, cca 45 m, cca 55 m de clădirea studiată;
- **VEST:** drum de acces la limita amplasamentului; locuințe colective P+2E la distanța de cca 9 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 19 m de clădirea studiată;
- **NORD-VEST:** drum de acces la limita amplasamentului; locuințe colective la distanța de cca 12 m de limita amplasamentului și la cca 23 m de clădirea studiată; Ambasada Indoneziei la cca 50 m de clădirea studiată.

Accesul în incintă se realizează de pe latura de vest a amplasamentului, din drumul de acces existent.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită traficului auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a clădirii și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale

ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru o bună funcționare a obiectivului studiat se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin prize de aer exterior, prin păstrarea unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare, pentru circulația aerului.

Încălzirea spațiilor se va realiza prin centrala termică pe gaz.

Centrul dispune de o bucătărie complet amenajată și dotată, precum și de personal angajat pentru pregătirea zilnică a hranei. Până la ocuparea completă a locurilor din centru, masa va fi asigurată printr-o firmă de *catering* cu care s-a încheiat deja un contract. Când vor fi ocupate toate locurile, la momentul folosirii bucătăriei, se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se va avea în vedere curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute. Pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se vor suplimenta filtrele, inclusiv când hota va fi folosită la capacitatea maximă.

Deșeurile rezultate sunt colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea sunt ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate, pe bază de contract.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul din jurul clădirii este amenajat ca spațiu verde, având rol de protecție și de îmbunătățire a ambientului. Se recomandă întreținerea periodică a acestui spațiu verde.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua locală de apă potabilă a orașului.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii/neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată pentru consumul persoanelor.

Apele uzate vor fi colectate prin rețele interioare separate și evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, după tratarea prealabilă a celor cu conținut de grăsimi, nisip, pământ, sau substanțe nocive (chimice, biologice, radioactive).

Pe lângă rezerva de apă potabilă pentru consum, va fi asigurată și o rezervă de apă pentru stingerea incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 a apelor (cu modificările și completările ulterioare).

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea centrului are următoarele obligații:

- să asigure remedierea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinsecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau uscarea mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Accesul auto, circulațiile auto și parcarile se vor realiza pe platforme de beton.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Evacuarea deșeurilor medicale biologice și înțepătoare se va realiza prin unitate specializată.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădină, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a deșeurilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot

În timpul funcționării

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus.

Se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Echipamentele care conțin piese în rotație (ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduite, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- organizarea activităților în grupuri restrânse, sub supravegherea organizatorilor de activități sau a administratorului, pentru a preveni producerea unor zgomote excesive;
- dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili. (în zona celor mai apropiate locuințe).

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB(A), pe timp de noapte.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se recomandă achiziționarea de echipamente cu nivel de zgomot mai redus, de maxim 63 dB, sau se vor carcasa sursele de zgomot (echipamentele HVAC) sau se vor implementa alte soluții tehnice eficiente dacă va fi necesar.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, în conformitate cu Procesul-verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare întocmit de DSP Ilfov, respectând prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică pentru mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților

(inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Desfășurarea activității în spațiul studiat nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea va avea loc în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja prin alte soluții tehnice eficiente pentru limitarea propagării zgomotului (gard viu – arbuști), pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotului.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din zonă se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru a asigura un mediu adecvat și sănătos, toate încăperile din cadrul Centrului de îngrijire accesibile rezidenților trebuie să beneficieze de iluminare naturală, iar ferestrele trebuie dimensionate corespunzător, astfel încât să fie respectate raporturile specifice între suprafața vitrată și cea a pardoselii, în vederea atingerii coeficienților de luminozitate prevăzuți de normele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților propuse.

Considerăm că obiectivul investiție: ***"CĂMIN DE BĂTRÂNI", situat în oraș Voluntari, județul Ilfov***, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

